



Messaggio del Consiglio Parrocchiale 2/2015

---

## **Richiesta di un credito di Fr. 1'550'000.- per il finanziamento del restauro della chiesa di San Mamete.**

---

Gentili signore, Egregi signori,  
Onoranda Assemblea.

Con il presente messaggio, il Consiglio parrocchiale sottopone all'Assemblea la richiesta di un credito per il finanziamento del restauro della chiesa di San Mamete.

### **Cenni storici**

L'edificio, così come si presenta oggi, ha subito diverse trasformazioni nel corso dei secoli; ed è stato edificato in diverse tappe dal 1055 al XV-XVI sec.

Della prima aula, orientata ad est, sono ancora visibili i resti delle pareti e del muro ad ovest, con scalinata d'ingresso semicircolare e le fondamenta dell'abside.

Dell'edificio "antico" sono state poi distrutte e/o trasformate le pareti più lunghe alle quali si aggiunsero la parete nord della navata (il portico di entrata) e quella sud (coro quadrato voltato a crociera). L'edificio si presenta oggi a navata unica con due cappelle laterali, un porticato d'ingresso e un coro. Esternamente si innalza il campanile con pianta quadrata leggermente inclinata rispetto a quella dell'edificio principale. La costruzione romanica è considerata un bene culturale tutelato a livello sia cantonale che federale (già dal 1911) in quanto rappresenta la testimonianza dell'attività creativa dell'uomo, patrimonio della nostra società.

### **Istoriatto**

Già alla fine del 2006, il Consiglio Parrocchiale aveva preso contatto con l'Ufficio cantonale dei beni culturali per segnalare alcuni problemi di umidità ascendente da ricondurre verosimilmente alla scarsa efficacia del sistema di evacuazione delle acque meteoriche messo in atto nell'ambito dei lavori di restauro generale dello stabile eseguiti tra il 1958 e il 1965.

Il Consiglio Parrocchiale, d'accordo con l'Ufficio cantonale preposto, aveva provveduto alla pulizia dei canali e al riprestino del vecchio pozzo perdente. Ci si è però resi conto in breve tempo che il problema non poteva essere risolto con interventi palliativi.

Nel dicembre del 2012, in accordo con l'Ufficio Cantonale dei beni culturali (UBC) ha deciso di costituire una Commissione Restauri San Mamete al fine di analizzare, coordinare e attuare un intervento di manutenzione straordinaria / restauro.

La Commissione è così composta:

- Luigi Canepa, *presidente*
- Don Pietro Borelli, *vice presidente*
- Enrico Oleggini, *segretario e presidente del Consiglio Parrocchiale*
- Mario Canepa, *membro e sindaco di Mezzovico-Vira*
- Francesco Scoglio, *membro e municipale di Mezzovico-Vira*
- Eros Gabutti, *membro*



Nel gennaio del 2013, a seguito di un sopralluogo nella chiesa, l'UBC ha confermato la necessità dell'intervento per ovviare ai problemi di umidità di risalita e per evitare ulteriori danni al prezioso apparato decorativo.

Lo stesso Ufficio, nel suo scritto del 31 gennaio 2013, ha indicato le linee guida da seguire per i restauri, auspicando in particolare il mantenimento dei principi adottati dall'architetto Giovannini negli anni 60 e proponendo alcune migliorie di dettaglio per alcune parti specifiche. Ha pure indicato la necessità di preferire un architetto e un restauratore con esperienza specifica nel campo del restauro, e di far capo ad una serie di specialisti, da concordare con l'ufficio stesso, per quanto riguarda il restauro degli apparati decorativi (stucchi, affreschi, tele, ecc.)

Il Consiglio Parrocchiale e la Commissione Restauri si sono quindi rivolti allo studio Orsi & Associati - studio di comprovata esperienza - che, in stretto contatto con l'UBC ha allestito una documentazione completa comprensiva del materiale d'archivio (testi e fotografie), della ricostruzione dei precedenti interventi di restauro, dei sopralluoghi conoscitivi per definire lo stato dell'edificio e la descrizione degli interventi con i relativi costi (+/-10%). Per quanto riguarda l'analisi e il progetto di intervento relativo agli apparati decorativi, l'incarico è stato attribuito ad Andrea Meregalli dello studio ATR.

### **Progetto di restauro**

Il progetto è stato suddiviso in Tappa I (interventi prioritari e urgenti) e Tappa II (restauro interno).

La Tappa I comprende gli interventi urgenti necessari per eliminare l'umidità ascendente, con tutta una serie di azioni specifiche. È inoltre previsto il risanamento dei tetti in pioda, del portico, nonché la messa in sicurezza dell'edificio mediante la posa di un impianto parafulmine su chiesa, campanile e ossario. In questa prima fase verranno inoltre eseguite opere di restauro sulle facciate della chiesa comprendenti le malte rasa pietra, i dipinti murali, gli intonaci storici le decorazioni, ecc. Sono inoltre previsti anche una nuova illuminazione esterna, il risanamento del muro di cinta, l'eliminazione delle vecchie ceppaie presenti nel prato e la sistemazione dei portali d'entrata e degli accessi.

**Spesa totale prevista per la Tappa I: CHF 704'000.- (IVA inclusa)**

La Tappa II comprende gli interventi relativi alla sistemazione interna della chiesa, ossia il restauro degli infissi esistenti (porte, serramenti, elementi in ferro, ecc.), il ripristino e la messa a norma dell'impianto elettrico, una nuova illuminazione interna e il nuovo impianto di riscaldamento. L'intervento maggiore consiste nel restauro di tutte le parti storiche dell'edificio ed include i pavimenti in battuto di calce, gli elementi in cotto, i dipinti murali, gli intonaci storici, gli stucchi, le decorazioni, ecc. È anche stata messa a preventivo la realizzazione di un nuovo arredo liturgico comprendente l'altare, la sede, l'ambone, le sedute a lato dell'altare e nuovi banchi.

**Spesa totale prevista per la Tappa II: CHF 845'600.- (IVA inclusa)**

**Totale globale dell'intervento di restauro (Tappa I + Tappa II): CHF 1'550'000.-**

A mente del Consiglio Parrocchiale e della Commissione Restauri, pur dividendo gli interventi in due tappe distinte, la tempistica non dovrebbe essere troppo dilazionata negli anni. Pause troppo lunghe, come ben fa notare il progettista, non sono una proposta percorribile se non a scapito del processo stesso di restauro, della qualità del risultato finale e dell'utilizzo nel tempo di questo prezioso oggetto sacro.

### **Finanziamento**

L'Ufficio cantonale dei beni culturali e l'Ufficio federale della cultura, proprio per l'importanza storica della chiesa, hanno già preso posizione favorevole sul progetto presentato esprimendosi favorevolmente sulla qualità degli interventi previsti e hanno già confermato il versamento di un **sussidio cantonale e federale di CHF 280'000.- per la prima tappa**. (per la seconda tappa, verrà presa posizione successivamente)

Il Consiglio Parrocchiale, fondandosi sulla disponibilità e la sensibilità che le autorità comunali hanno sempre dimostrato negli anni, in queste situazioni, ha richiesto al Comune di Mezzovico-Vira un aiuto finanziario concreto per far fronte ai lavori.

Con risoluzione del 13 aprile 2015, il Municipio ha deciso di sottoporre al Consiglio Comunale un credito di **CHF 500'000.- per il finanziamento del progetto completo (tappa I + II)**. La richiesta di credito verrà sottoposta al Consiglio Comunale il prossimo 15 giugno.

La Commissione Restauri, si sta attivando per ottenere un sostegno finanziario da fondazioni e enti privati sensibili alla problematica, inoltre, dopo l'estate, verrà organizzata una serata pubblica con la presentazione dei progetti esecutivi e lanciata una campagna di raccolta fondi presso la popolazione e le aziende della regione.

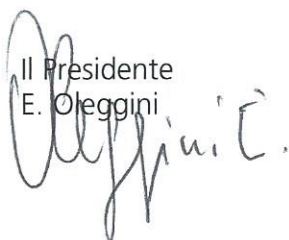
Il coinvolgimento di tutta la popolazione e di altri finanziatori, sarà di fondamentale importanza. Infatti, pur essendo presumibile che anche per la seconda tappa si possa usufruire dei sussidi cantonali e federali nella stessa proporzione (50% delle opere sussidiabili), per completare il progetto si dovranno raccogliere fondi per un importo stimato in circa **CHF 450'000.-**

Grazie ai sussidi cantonali e federali, all'importante contributo comunale e al previsto sostegno di fondazioni e enti privati, si spera di poter finanziare l'intervento attingendo alla liquidità disponibile. In ogni caso, per evitare di dover procedere ad un'ulteriore convocazione dell'Assemblea, nel decreto è inserita anche la clausola che autorizza il Consiglio Parrocchiale a contrarre un debito presso un istituto di credito.

Considerato quanto sopra esposto, il Consiglio Parrocchiale, restando a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione, invita l'Assemblea Parrocchiale a voler risolvere:

1. È concesso un credito di Fr. 1'550'000.- per il finanziamento del restauro della chiesa di San Mamete.
2. Il Consiglio Parrocchiale è autorizzato a contrarre un debito presso un istituto di credito, per finanziare la parte non coperta da sussidi pubblici.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2016.

Per il Consiglio Parrocchiale

Il Presidente  
E. Oleggini  


La Segretaria  
S. Scoglio  




Preventivo dei costi +/- 10% (IVA 8% inclusa):

| CCC   | OPERA   | TAPPA 1<br>INTERVENTO ESTERNO | TAPPA 2<br>INTERVENTO INTERNO | % COSTI |
|-------|---|-------------------------------|-------------------------------|---------|
| 101   | RILIEVI ED ANALISI IN LOCO  | 10'000.00                     |                               | 1.4%    |
| 111   | ABBATTIMENTO E SRADICAMENTO ALBERI                                | 5'000.00                      |                               | 0.7%    |
| 112   | DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SCROSTAMENTI                             | 28'000.00                     |                               | 4.0%    |
| 211.0 | IMPIANTO DI CANTIERE  | 8'000.00                      |                               | 1.1%    |
| 211.1 | PONTEGGI  | 60'000.00                     | 30'000.00                     | 8.5%    |
| 211.6 | OPERE MURARIE E AIUTI IMPIANTISTI                                 | 24'000.00                     | 7'000.00                      | 3.4%    |
| 211.9 | DIVERSI E REGIE   | 2'500.00                      | 2'500.00                      | 0.4%    |
| 221.5 | RESTAURO PORTONI DI LEGNO   |                               | 15'000.00                     | 0.0%    |
| 221.8 | ELEMENTI SPECIALI IN VETRO  |                               | 6'000.00                      | 0.0%    |
| 221.9 | RESTAURO ELEMENTI IN FERRO  |                               | 20'000.00                     | 0.0%    |
| 223   | IMPIANTI PARAFULMINE  | 30'000.00                     |                               | 4.3%    |
| 224   | RISANAMENTO TETTI   | 50'000.00                     |                               | 7.1%    |
| 230   | IMPIANTO ELETTRICO  | 30'000.00                     | 40'000.00                     | 4.3%    |
| 233   | APPARECCHI PER ILLUMINAZIONE E LAMPADE                            | 15'000.00                     | 25'000.00                     | 2.1%    |
| 240   | IMPIANTO RISCALDAMENTO  |                               | 30'000.00                     | 0.0%    |
| 272.2 | OPERE DA FABBRO PER NUOVO CAVEDIO ESTERNO                         | 50'000.00                     |                               | 7.1%    |
| 287   | PULIZIA EDIFICIO  |                               | 6'000.00                      | 0.0%    |
| 291   | ONORARIO ARCHITETTO   | 90'000.00                     | 55'000.00                     | 12.8%   |
| 296.1 | ONORARIO RESTAURATORE   | 19'000.00                     |                               | 2.7%    |
| 296.2 | ONORARIO INGEGNERE ILLUMINOTECNICA                                | 6'500.00                      |                               | 0.9%    |
| 296.3 | ONORARIO FOTOGRAFA  | 6'100.00                      | 6'100.00                      | 0.9%    |
| 296.4 | ONORARIO SPECIALISTA ANTINCENDIO                                  | 1'000.00                      |                               | 0.1%    |
| 401.1 | MOVIMENTI DI TERRA E NUOVA TRINCEA DRENANTE                       | 22'000.00                     |                               | 3.1%    |
| 411.4 | CANALIZZAZIONE ESTERNE  | 16'000.00                     |                               | 2.3%    |
| 411.5 | OPERE IN CLS SEMPLICE E ARMATO                                    | 63'000.00                     |                               | 8.9%    |
| 411.9 | DIVERSI E REGIE   | 5'000.00                      |                               | 0.7%    |
| 421   | OPERE DA GIARDINIERE E CAMMINAMENTI                               | 27'000.00                     |                               | 3.8%    |
| 601   | RESTAURO ESTERNO  | 106'000.00                    |                               | 15.0%   |
| 602   | RESTAURO INTERNO  |                               | 468'000.00                    | 0.0%    |
| 603   | RESTAURO PAVIMENTAZIONE INTERNA                                   |                               | 50'000.00                     | 0.0%    |
| 701   | AUTORIZZAZIONI E TASSE  | 10'000.00                     |                               | 1.4%    |
| 702   | CAMPIONI, MODELLI, RIPRODUZIONI E COPIE, CARTELLONISTICA CANTIERE | 20'300.00                     |                               | 2.9%    |
| 903   | ARREDAMENTO PER LUOGHI DI CULTO                                   |                               | 85'000.00                     | 0.0%    |

|  |                   |                   |         |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| TOTALE PARZIALE PER TAPPA 1 E 2 (IVA 8% INCLUSA) | <b>704'400.00</b> | <b>845'600.00</b> | 100.00% |
|--|-------------------|-------------------|---------|

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| TOTALE GLOBALE (IVA 8% INCLUSA) | <b>1'550'000.00</b> |
|---------------------------------|---------------------|